Российская Федерация
Иркутская область
Администрация Шелеховского муниципального района
**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.03.2024 № 85

О согласовании предоставления муниципального имущества в аренду

Рассмотрев обращение заведующего муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 15 «Радуга» (далее – МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга») о согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимая во внимание Заключение об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения от 21.02.2024 № 9, в соответствии со ст. 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1, ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 43 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, руководствуясь Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд,

1. Согласовать МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга» предоставление в аренду ИП Заусовой Л. Д. нежилого помещения № 30, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 12, общей площадью 26,5 кв. м, на срок с 01.02.2024 по 31.05.2024 для проведения дополнительных занятий по английскому языку с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга».

2. МКДОУ ШР «Детский сад №15 «Радуга» (Ноздрина Е. В.) предоставить в Управление по распоряжению муниципальным имуществом копию заключенного договора аренды.

3. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024г.

Начальник Управления И.В. Ефремова

Ф.с 15
Заусова

**Приложение к распоряжению**
**Управления по распоряжению**
**муниципальным имуществом**
от «28» 03 2024 № 85

**РАСЧЕТ**
**арендной платы за пользование нежилым помещением в здании**
**МКДОУ ШР «Детский сад №15»**
**(ИП Заусова Л.Д.)**

Ап = Sх Сб х Км х Кб х Кр х Кз х Киз х Кд, где:

| | |
|---|---|
| размер годовой арендной платы с учетом НДС (руб.) | 200057.01 |
| площадь объекта аренды (кв.м) | 26.5 |
| базовая величина средней рыночной стоимости строительства 1 кв м. на 2024г. (постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 05.12.20223 № 739-па «Об установлении базовой величины средней рыночной стоимости строительства 1 кв м., используемой для определения величины арендной платы на 2024 год») | 48146,18 |
| коэффициент качества строительного материала | 0,8 |
| коэффициент благоустройства | 1,0 |
| коэффициент размещения объекта | 0,8 |
| коэффициент административно-территориальной экономической зоны | 1,0 |
| коэффициент износа | 0,7 |
| коэффициент вида деятельности | 0,7 |
| коэффициент льготный | 0,5 |

Размер арендной платы в месяц устанавливается с учетом того, что занятия проводятся по графику (расписанию): понедельник, среда с 15.45 по 16.45 2 часа в неделю, 8 часов в месяц:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Размер арендной платы в год с учетом НДС (руб.) | 200057,01 | в т.ч. НДС (руб.): | 33342,84 |
| Размер арендной платы в час с учетом НДС (руб.) | 69,46 | в т.ч. НДС (руб.): | 11,58 |
| Количество часов в месяц | 8 | | |
| Размер арендной платы в месяц при почасовом использовании | 555,71 | в т.ч. НДС (руб.): | 92,62 |
| ИТОГО размер арендной платы в месяц без НДС | 463,09 | | |

Арендная плата в сумме **463,09 руб. ежемесячно перечисляется на бюджет на реквизиты:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, юридический адрес: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, дом 84, банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (УМИ Администрации Шелеховского муниципального района), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК, р/с 40102810145370000026, л/с 04343001800, ИНН/КПП 3821005205/381001001, БИК 012520101, к/с 03100643000000013400, КБК 91311050350510001200, КБК пени 91311607090052103140, ОКТМО 25655000.

Начальник Управления И.В. Ефремова

КОПИЯ ВЕРНА
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ УМИ
КОРШУНОВА М.В.
ДАТА 28.03.2024