

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.03.2024 № 80

О согласовании предоставления
муниципального имущества в аренду

Рассмотрев обращение заведующего муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 15 «Радуга» (далее – МКДОУ ДР «Детский сад № 15 «Радуга») о согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимая во внимание заключение об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения от 20.02.2024 № 7, в соответствии со ст. 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1, ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 43 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рл. руковоляясь» Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рл.

1. Согласовать МКДОУ ДР «Детский сад № 15 «Радуга» предоставление в аренду ИП Шапировой Е.В. нежилого помещения № 30, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 12, общей площадью 26,5 кв. м, на срок с 01.02.2024 по 31.05.2024 для проведения дополнительных занятий по шахматам с воспитанниками МКДОУ ДР «Детский сад № 15 «Радуга».

2. МКДОУ ДР «Детский сад № 15 «Радуга» (Ноздрина Е. В.) предоставить в Управление по распоряжению муниципальным имуществом копию заключенного договора аренды.

3. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024.

Начальник Управления

М. В. Ефремова

И.В. Ефремова

Приложение к распоряжению
Управления по распоряжению
муниципальным имуществом
от «28» 2024 № 80

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование нежилым помещением в здании

МКДОУ ДР «Детский сад № 15»
(ИП Шапирова Е.В.)

Лп = 5х Сб х Ка х Кб х Кр х Кз х Кг х Кд где:

размер годовой арендной платы с учетом НДС (руб.)	200057,01
площадь объекта аренды (кв.м)	26,5
базовая величина средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м на 2024г. (постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 05.12.2022 № 739-па «Об установлении базовой величины средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м., используемой для определения величины арендной платы на 2024 год») (руб.)	48146,18
коэффициент качества строительного материала	0,8
коэффициент благоустройства	1,0
коэффициент размещения объекта	0,6
коэффициент административно-территориальной экономической зоны	1,0
коэффициент износа	0,7
коэффициент вида деятельности	0,7
коэффициент льготный	0,5

Размер арендной платы в месяц устанавливается с учетом того, что занятия проводятся по графику (расписанию); вторник, четверг с 16,00 по 17,00 2 часа в неделю, 8 часов в месяц:

Размер арендной платы в год с учетом НДС (руб.)	200057,01	в т.ч. НДС (руб.)	33342,84
Размер арендной платы в час с учетом НДС (руб.)	69,46	в т.ч. НДС (руб.)	11,58
Количество часов в месяц	8		
Размер арендной платы в месяц при почасовом использовании	556,71	в т.ч. НДС (руб.)	92,62
ИТОГ: Размер арендной платы в месяц без НДС	463,09		

Арендная плата в сумме **463,09** руб. ежемесячно перечисляется на бюджет на реквизиты: Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, юридический адрес: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, дом 84, банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (УМН Администрации Шелеховского муниципального района), банк получателя: ОУДП.ПЕННИИ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК, р/с 40102810145370000026, и/с 04324001800, ИНН/КПП 3821005205/381001001, БИК 0312520101, к/с 03100645300660002700, КВК 9131 105035051000120, КВК цена 91311607090052103140, ОГРН/ОДН 0266558001

Начальник Управления

М. В. Ефремова

Копия
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ УММ
КОРШУНОВА М.В.
Дата 28.03.2024

Для
ВЕРНА
УММ

Иркутский район