

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация Шелеховского муниципального района  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 22.10.2024 № 8/0

О согласовании предоставления  
муниципального имущества в аренду

Рассмотрев обращение заведующего муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 15 «Радуга» (далее – МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга») о согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимаемая во внимание Заключение об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения от 30.09.2024 № 32, в соответствии со ст. 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.43 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, руководствуясь Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд,

1. Согласовать МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга» предоставление в аренду ИП Шалимовой Е.В. нежилого помещения № 30, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 12, общей площадью 20,0 кв. м, на срок с 01.10.2024 по 31.05.2025 для проведения дополнительных занятий по шахматам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга».
2. МКДОУ ШР «Детский сад № 15 «Радуга» (Ноздрина Е. В.) предоставить в Управление по распоряжению муниципальным имуществом копию заключенного договора аренды.
3. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2024.

Начальник Управления

И.В. Ефремова

*И.В. Ефремова*

**КОПИЯ  
ДЕЛОПРОИЗВОД  
КОРШУНОВА М.Б.  
ДАТА 22.10.2024**

Приложение к распоряжению  
Управления по распоряжению  
муниципальным имуществом  
от 22.10.2024 № 8/0

**РАСЧЕТ**

арендной платы за пользование нежилым помещением в здании  
МКДОУ ШР «Детский сад №15»  
(ИП Шалимова Е.В.)  
2024-2025гг

Ап = Sx Сб x Км x Кб x Кр x Кз x Киз x Кд, где:

Ап	размер годовой арендной платы с учетом НДС (руб.)	150986,42
S	площадь объекта аренды (кв.м)	20,0
Сб	базовая величина средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м. на 2024г. (постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 05.12.20223 № 739-па «Об установлении базовой величины средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м., используемой для определения величины арендной платы на 2024 года») 48148,18	48148,18
Км	коэффициент качества строительного материала	0,8
Кб	коэффициент благоустройства	1,0
Кр	коэффициент размещения объекта	0,8
Кз	коэффициент административно-территориальной экономической зоны	1,0
Киз	коэффициент износа	0,7
Кд	коэффициент вида деятельности	0,7
Кд	коэффициент льготный	0,5

Размер арендной платы в месяц устанавливается с учетом того, что занятия проводятся по графику (расписанием): вторник, четверг с 16.00 по 17.00 2 часа в неделю, 8 часов в месяц:

Размер арендной платы в год с учетом НДС (руб.)	150986,42	в т.ч. НДС (руб.)	25164,40
Размер арендной платы в час с учетом НДС (руб.)	52,43	в т.ч. НДС (руб.)	8,74
Количество часов в месяц	8		
Размер арендной платы в месяц при почасовом использовании	419,41	в т.ч. НДС (руб.)	69,90
ИТОГО размер арендной платы в месяц, без НДС	349,51		

Арендная плата в сумме 349,51 руб. ежемесячно перечисляется на бюджет на реквизиты: Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, юридический адрес: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, дом 84, банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (УМИ Администрации Шелеховского муниципального района), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК, р/с 40102810145370000026, л/с 04343001800, ИНН/КПП 3821005205/381001001, БИК 012520101, к/с 03100643000000013400, КБК 91311105035051000120, КБК пени 913111607090052103140, ОКТМО 25655000.

Начальник финансово-хозяйственного отдела  
главный бухгалтер

Н.Н. Кривец

Начальник Управления  
по распоряжению муниципальным имуществом

И.В. Ефремова

*И.В. Ефремова*

