

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация Шелеховского муниципального района
**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.10.2024 № 209
О согласовании предоставления
муниципального имущества в аренду

Рассмотрев обращение заведующего муниципального казённого дошкольного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 15 «Радуга» (далее – МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга») о согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимаемая во внимание Заключение об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения от 30.09.2024 № 31, в соответствии со ст. 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 43 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 04.04.2011 № 6-рд, руководствуясь Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд,

- Согласовать МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» предоставление в аренду АНО СК «Феникс» часть нежилого помещения № 24, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 12, общей площадью 20,0 кв. м., на срок с 01.09.2024 по 31.05.2025 для проведения дополнительных занятий по единороборству с воспитанниками МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга».
- МКДОУ «Детский сад №15 «Радуга» (Ноздрина Е. В.) предоставить в Управление по распоряжению муниципальным имуществом копию заключенного договора аренды.
- Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2024.

Начальник Управления
по распоряжению муниципальным
имуществом

М. Серф

И.В. Ефремова

Приложение к распоряжению
Управления по распоряжению
муниципальным имуществом
от 22.10.2024 № 209

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование нежилым помещением в здании
МКДОУ «Детский сад №15»
(АНО СК «Феникс»)
на 2024-2025 гг.

$Aп = Sx Cб x Км x Кб x Кр x Кз x Кд$, где:

Ап	размер годовой арендной платы с учетом НДС (руб.)	150986,42
S	площадь объекта аренды (кв.м)	20,0
Cб	базовая величина средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м. на 05.12.2023 № 739-па «Об установлении базовой величины средней рыночной стоимости строительства 1 кв.м., используемой для определения величины арендной платы на 2024 год»	48146,18
Км	коэффициент качества строительного материала	0,8
Кб	коэффициент размещения объекта	1,0
Кр	коэффициент административно-территориальной экономической зоны	0,8
Кз	коэффициент износа	1,0
Кд	коэффициент вида деятельности	0,7
Кд	коэффициент льготный	0,5

Размер арендной платы в месяц устанавливается с учетом того, что занятия проводятся по графику (расписанию) среда, пятница с 17.00 по 18.00 2 часа в неделю, 8 часов в месяц:

Размер арендной платы в год с учетом НДС (руб.)	150986,42	в т.ч. НДС (руб.):	25164,40
Размер арендной платы в час с учетом НДС (руб.)	52,43	в т.ч. НДС (руб.):	8,74
Количество часов в месяц	8		
Размер арендной платы в месяц при почасовом использовании	419,41	в т.ч. НДС (руб.):	69,90
ИТОГО размер арендной платы в месяц без НДС	349,51		

Арендная плата в сумме 349,51 руб. ежемесячно перечисляется в бюджет Шелеховского района на реквизиты: Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, юридический адрес: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, дом 84, банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (УМИ Администрации Шелеховского муниципального района), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК, р/с 40102810145370000026, л/с 04343001800, ИНН/КПП 3821005205/381001001, БИК 012520101, к/с 03100643000000013400, КБК 91311105035051000120, КВК пени 913116070900052103140, ОКМО 25655000.



Начальник финансово-хозяйственного отдела
главный бухгалтер

Н.Н. Кривец

Начальник Управления
по распоряжению муниципальным
имуществом

И.В. Ефремова

КОПИЯ ВЕРНА
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО
КОРШУНОВА М.В.
ДАТА 22.10.2024